

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 01 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức tiếp dân định kỳ vào ngày 22 tháng 01 năm 2018; do đồng chí Phạm Tấn Hoàng - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

* Thành phần mời tham dự:

- Đ/c Võ Thị Xuân Thủy – Ủy viên Ban Thường vụ, Trưởng Ban Dân vận Thành ủy;

- Đại diện Thường trực HĐND, Ủy ban MTTQVN thành phố;

- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Hội Nông dân thành phố, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Công an thành phố;

- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị; Công ty TNHH.MTV Bất động sản Thiên Bút.

- Chủ tịch UBND xã, phường: Chánh Lộ, Nghĩa Chánh, Tịnh Châu.

* Thời gian: 01 ngày, ngày 22/01/2018 (thứ hai)

- Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

* Địa điểm: Phòng tiếp công dân - UBND thành phố Quảng Ngãi.
(48 Hùng Vương - thành phố Quảng Ngãi)

Đề nghị đồng chí tham dự buổi tiếp công dân đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TD.

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHÒNG

Bùi Đức Thuận

CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẶP LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ NGÀY 22/01/2018



TT	Phân loại	Nội dung khiếu tố	Tính chất vụ việc (cũ/mới)	Thủ trưởng cơ quan tham dự tiếp công dân, trả lời cho công dân
Buổi sáng ngày 22/01/2018				
01	Phản ảnh Bà Võ Thị Thuận, địa chỉ ở Đội 7, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.	Phản ảnh việc UBND xã Tịnh Châu chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 26/10/2017 liên quan đến việc xem xét, giải quyết đơn khiếu nại Quyết định hành chính của gia đình bà.	Liên quan đến vụ việc của bà Võ Thị Thuận, UBND xã Tịnh Châu đã có Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 09/01/2018, đồng thời, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 271/UBND ngày 15/01/2018 giao Đội Quản lý trật tự đô thị tham mưu xử lý nội dung báo cáo của UBND xã Tịnh Châu theo quy định.	<ul style="list-style-type: none"> - UBND xã Tịnh Châu; - Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố.
02	Phản ảnh Ông Cao Thái, thường trú ở số nhà 167/33, đường Bích Khê, P.Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.	Phản ảnh việc dự án An Phú Sinh không thực hiện đã 05 năm, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân nằm trong vùng dự án.	Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, UBND thành phố Công văn số 7133/UBND ngày 27/12/2017 giao phòng Quản lý đô thị thành phố về việc tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung phản ánh của công dân.	<ul style="list-style-type: none"> - UBND P. Nghĩa Chánh; - P.Quản lý đô thị; - Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút.
03	Kiến nghị Bà Nguyễn Thị Kim Bích, tổ 02, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.	Kiến nghị cơ quan thẩm quyền xem xét thực hiện Bản án phúc thẩm số 56/2017/DSPT ngày 14/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.		<ul style="list-style-type: none"> - UBND phường Chánh Lộ; - Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố; - Thanh tra thành phố.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: *7133* /UBND

V/v xử lý nội dung phản ánh,
kiến nghị của công dân phường
Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày *17* tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Qua xem xét nội dung Công văn số 37/2017/TBP-PDB ngày 13/12/2017 của Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút về phúc đáp nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân liên quan dự án Khu đô thị An Phú Sinh (có photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao phòng Quản lý đô thị nghiên cứu tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết theo nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 6701/UBND ngày 06/12/2017; hoàn thành nhiệm vụ trong tháng 01/2018.

Yêu cầu Trưởng phòng Quản lý đô thị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- CT, PCT(XD)UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- UBND P.Nghĩa Chánh;
- CVP, CV(NC);
- Lưu VT, loc.oanh09.

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

am
Trần Phước Hải

CÔNG TY TNHH MTV
BẤT ĐỘNG SẢN THIÊN BÚT

Số: 37/2017/TBP-PDB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2017

V/v: phúc đáp văn bản số 6701/UBND
ngày 6/12/2017 của UBND thành phố về
việc xử lý nội dung phản ánh, kiến nghị
của công dân - Dự án An Phú Sinh.

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 6080 Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Quảng Ngãi

Ngày: 20122017

Chuyển: Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút, gọi tắt là "Công ty Thiên Bút" là chủ đầu tư dự án Khu đô thị An Phú Sinh, xin cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân thành phố trong thời gian qua.

Ngày 06/12/2017, Công ty Thiên Bút có nhận công văn số 6701/UBND của UBND Thành phố Quảng Ngãi về nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án Khu đô thị An Phú Sinh (Trong đó có hộ ông Cao Thái, trú tại số 167/33 đường Bích Khê, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi). Công ty Thiên Bút có ý kiến như sau:

Ông Cao Thái sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.804,5m² tại phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi nằm trong quy hoạch dự án Khu đô thị An Phú Sinh, tại khu vực này còn nhiều hộ dân đang sinh sống. Công ty đã khảo sát để lập phương án bồi thường cho toàn bộ khu vực, tuy nhiên chưa nhận được sự đồng thuận của tất cả các hộ dân. Một số hộ dân đã không hợp tác trong việc kiểm kê, áp giá..... Vì vậy, Công tác đền bù, GPMB khu vực này chưa được triển khai.

Công tác đền bù, GPMB luôn là một công việc vô cùng khó khăn và trở ngại với Nhà đầu tư vì hầu hết các hộ dân tại những vị trí quan trọng không hợp tác trong việc kiểm kê áp giá, các hộ dân đã có trong phương án đền bù đã được phê duyệt nhưng không chịu nhận tiền bồi thường và giao đất, đưa ra các yêu cầu không đúng với quy định bồi thường (yêu cầu được giao đất tái định cư cho đất nông nghiệp), một số hộ dân đã nhận tiền bồi thường nhưng không giao đất. Do vướng mắc về công tác đền bù nên dẫn đến việc đầu tư hạ tầng không đồng bộ, hệ thống cống thoát nước chưa được kết nối đúng theo thiết kế dẫn đến việc ứ đọng nước vào mùa mưa, gây bức xúc cho người dân cũng như ảnh hưởng lớn đến uy tín của Chủ đầu tư dự án, kéo dài thời gian hoạt động dự án.

Tuy vậy, Công ty Thiên Bút vẫn đang tích cực phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND và các đoàn thể phường Nghĩa Chánh, nỗ lực trong công tác đền bù, GPMB để có thể triển khai thực hiện dự án. Kế hoạch cụ thể như sau:

I. Giải quyết tồn đọng từ các phương án trước: Tập trung giải quyết các tồn đọng từ các phương án đã được duyệt nhưng người dân vẫn không chịu nhận tiền, không bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công, cụ thể như sau:

I.1. Các hộ đồng quyền sử dụng đất:

Các hộ có trong phương án đền bù đã được phê duyệt nhưng chưa đồng ý nhận tiền bồi thường. Đối với các hộ này, rất cần sự hỗ trợ của UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức

đổi thoai và thực hiện các thủ tục theo quy định để Chủ đầu tư có mặt bằng triển khai thi công, cụ thể các hộ sau:

1./Bà Trương Thị Quỳnh Nga và hộ bà Nguyễn Thị Thuý Hương:

Địa chỉ: Tổ 18, phường Trần Hưng Đạo, Tp. Quảng Ngãi.

Bà Trương Thị Quỳnh Nga và bà Nguyễn Thị Thuý Hương nhận chuyển nhượng 02 thửa đất của ông Trương Quang Lâm bằng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Phòng Công chứng Thủy Tùng chứng thực ngày 24/12/2011.

Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 511,5m², loại đất BHK; Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 501,4m², loại đất BHK.

2. Bà Nguyễn Thị Thuý Dương và bà Nguyễn Thị Thuý: Tổ 4 phường Nghĩa Chánh.

Bà Nguyễn Thị Thuý Dương và hộ bà Nguyễn Thị Thuý nhận chuyển nhượng 02 thửa đất của ông Trương Quang Lâm bằng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Phòng Công chứng Thủy Tùng chứng thực ngày 24/12/2011.

Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 477,5m², loại đất BHK và thửa đất số 102, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2011, phường Nghĩa Chánh, diện tích 490,2m², loại đất BHK.

3. Bà Hà Thị Thu Trang và bà Cao Thị Kiều Mơ:

Bà Hà Thị Thu Trang và bà Cao Thị Kiều Mơ nhận chuyển nhượng 02 thửa đất của ông Trương Quang Lâm bằng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Phòng Công chứng Thủy Tùng chứng thực ngày 24/12/2011.

Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2011, phường Nghĩa Chánh, diện tích 465,0m², loại đất BHK và Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2011, phường Nghĩa Chánh, diện tích 500,2m², loại đất BHK).

4. Bà Nguyễn Thị Hồng Nhuận và bà Hà Thị Phương Thảo:

Bà Nguyễn Thị Hồng Nhuận và bà Hà Thị Phương Thảo nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay chưa chứng thực của bà Võ Thị Cúc công dân phường Nghĩa Chánh 02 thửa đất nông nghiệp: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2011, phường Nghĩa Chánh, diện tích 573,0m², loại đất BHK và Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2011, phường Nghĩa Chánh, diện tích 403,6m², loại đất BHK.

L2/ Các hộ đất nông nghiệp :

Các hộ cần được vận động để nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư. Cụ thể các hộ sau:

1. Lê Thị Huệ - Tổ 19 phường Nghĩa Chánh .

Hộ bà Lê Thị Huệ sử dụng thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 154,4m², loại đất BHK.

2. Hộ ông Phạm Liên - Tổ 19 phường Nghĩa Chánh.

Hộ ông Phạm Liên sử dụng 02 thửa đất: Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 452,8m², loại đất BHK và Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 638,5m², loại đất BHK cả 02 thửa đất thu hồi hoàn toàn.

0584;
CÔNG
LÀCH
HỮU
T TH
ẤT Đ
TH
NG NG

3. Phạm Việt Khanh - Tổ 19 phường Nghĩa Chánh

Hộ ông Phạm Việt Khanh sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 04, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích 404,5m², loại đất BHK.

4. Hộ ông Phạm Mạnh Cường - Tổ 19 Phường Nghĩa Chánh

Hộ ông Cường thuộc phương án đợt I năm 2012 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 19/3/2012.

Hộ ông Phạm Mạnh Cường sử dụng 02 thửa đất nông nghiệp: Thửa đất 182, tờ 4, đo vẽ năm 2012, diện tích 396,6m², loại đất BHK và thửa đất 118, tờ 4, đo vẽ năm 2012, diện tích 468,1m², loại đất BHK, hai thửa đất thu hồi hoàn toàn.

I.3/ Các hộ đất ở thuộc phương án đất ở đợt 6 đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường tại Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 17/7/2013 đã nhận tiền bồi thường và nhận tái định cư nhưng không bàn giao mặt bằng: gồm 04 hộ.

1. Nguyễn Thị Kim Chi và Nguyễn Thị Kim Chí:

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi và Nguyễn Thị Kim Chí sử dụng thửa đất số: 03, tờ bản đồ số 06, diện tích: 102.6m².

2. Trường hợp 02 anh em Nguyễn Quang Trung Chính - sinh 1987 và Nguyễn Ngọc Tường Vy- sinh 1988.

Ông Nguyễn Quang Trung Chính và bà Nguyễn Ngọc Tường Vy là cháu ông Nguyễn Trọng, hiện đang đồng quyền sử dụng thửa đất số 3227, tờ bản đồ số 3, diện tích 200m², loại đất ODT, đã cấp giấy CNQSD đất ngày 31/12/2010, đứng tên ông Nguyễn Quang Trung Chính và bà Nguyễn Ngọc Tường. Ông Nguyễn Quang Trung Chính và bà Nguyễn Ngọc Tường Vy, chung một hộ khẩu gia đình, chưa lập gia đình, bị thu hồi hết thửa đất ở, và được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nghĩa Chánh.

Nguồn gốc đất là do ông Nguyễn Trọng tách thửa, tặng cho ông Nguyễn Quang Trung Chính và bà Nguyễn Ngọc Tường Vy.

3. Phạm Thị Sương - Tổ 19, phường Nghĩa Chánh.

Hộ bà Phạm Thị Sương sử dụng thửa đất số 142, tờ bản đồ số 4, phường Nghĩa Chánh, đo vẽ năm 2011, diện tích 100,2m², loại đất ODT, thửa đất đã cấp giấy CNQSD đất ngày 29/2/2008, đứng tên Trần Văn Kính và Phạm Thị Sương, thửa đất bị thu hồi hoàn toàn, bà Sương đã xây dựng nhà ở năm 2009, nhà cấp IVC. Vị trí thửa đất thu hồi.

4. Hộ bà Phạm Thị Ba - Tổ 18, phường Nghĩa Chánh, Tp Quảng Ngãi.

Hộ bà Phạm Thị Ba sử dụng thửa đất số 4212, tờ bản đồ số 3, năm 1993, phường Nghĩa Chánh, diện tích 103,25m², loại đất ODT, đã được UBND thành phố cấp giấy CNQSD đất ngày 12/7/2011 đứng tên bà Phạm Thị Ba và ông Bùi Chim (nay thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 06, đo vẽ năm 2012, phường Nghĩa Chánh, diện tích là: 101,3m², loại đất: ODT), thửa đất này bà Phạm Thị Ba, ông Bùi Chim chưa xây dựng nhà ở.

Về nhà ở, đất ở khác thì hộ bà Phạm Thị Ba, ông Bùi Chim được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận còn nhà ở, đất ở trên địa bàn phường Nghĩa Chánh cùng thuộc phạm vi quy hoạch dự án Khu đô thị An Phú Sinh.

I.4/ Các hộ thỏa thuận bồi thường chi trả trước với Chủ đầu tư:

VIỆN
SẢN
UT
UANG

Các hộ đã thống nhất với Chủ đầu tư để nhận tiền đền bù chi trả trước khi phương án được phê duyệt chính thức, các hộ này đã nhận tiền bồi thường tạm tính và đất tái định cư nhưng không bàn giao mặt bằng theo thỏa thuận, bao gồm: Nguyễn Văn Hoàng; Nguyễn Minh Anh, Nguyễn Văn Tạo.

II. Các phương án đang được triển khai: Tập trung đền bù GPMB tại các vị trí trên những tuyến đường chính kết nối khu vực như tuyến đường Lê Thánh Tôn, đường 20.5m, đường kết nối Mỹ Khánh, Lộc Phát,... và các khu vực đang thực hiện dở dang nhằm kết nối hạ tầng giao thông đi lại của người dân, đảm bảo việc thoát nước mưa, thoát nước thải...

Thời gian qua, Công ty đã được UBND thành phố đã phê duyệt 10 phương án đền bù bao gồm các đợt: Đợt I,II,III,IV,V,VI,VII, VIII, VIIIA, VIIIB và đợt IX. Hiện nay, trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang lập phương án đợt X, XI, dự kiến sẽ họp hội đồng bồi thường trong tháng 12/2017.

III. Các khu vực còn lại: Công ty vẫn đang tiếp tục thực hiện, lên kế hoạch kiểm kê và lập phương án bồi thường. Tuy nhiên, để làm được điều đó, Công ty rất cần sự thống nhất, hợp tác từ phía các hộ dân; sự hỗ trợ tối đa từ trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố, các Sở ngành, địa phương và phải tuân theo đúng quy trình, trình tự và pháp luật của Nhà nước.


Đến thời điểm hiện tại, 10 phương án đền bù được phê duyệt, tổng diện tích đất được giao là 21,45ha trong tổng số diện tích 42,907ha, chiếm 50% diện tích đất của Dự án. Phần diện tích còn lại vẫn chưa thực hiện được do vướng mắc trong công tác bồi thường dẫn đến kéo dài thời gian hoạt động dự án, chậm trễ tiến độ, gây khó khăn cho Nhà đầu tư trong việc triển khai dự án và kế hoạch thu hồi vốn. Tuy nhiên, Công ty Thiên Bút sẽ tiếp tục phối hợp với TTPTQĐ thành phố và các Sở, ngành liên quan để giải quyết dứt điểm các tồn đọng nêu trên, quyết tâm triển khai GPMB các khu vực còn lại để triển khai toàn bộ diện tích đất của dự án theo quy hoạch được phê duyệt. Rất mong nhận được sự hỗ trợ của UBND Thành phố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT/BGD;
- VP.

PHÓ GIÁM ĐỐC *me*



me

Trưởng Thị Thu Sương

VP.UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

BÁO CÁO

Số: 61
Ngày: 10012018
Chuyển: C.5-01

Về kết quả giải quyết và xử lý vi phạm hành chính
đối với ông Đào Ngô ở Đội 7, thôn Kim Lộc

Thực hiện Công văn số 4568/UBND ngày 25/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý nội dung Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/4/2017 của UBND xã Tịnh Châu liên quan đến vụ việc của ông Đào Ngô, xã Tịnh Châu và Thông báo số 307/TB-UBND ngày 26/10/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc kết luận của đồng chí Võ Quang - Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 20/10/2017.

UBND xã Tịnh Châu Báo cáo về kết quả giải quyết và xử lý vi phạm hành chính đối với ông Đào Ngô ở Đội 7, thôn Kim Lộc như sau:

1. Kết quả giải quyết theo Công văn số 4568/UBND ngày 25/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi:

Ngày 29/9/2017 UBND xã mời gia đình ông Đào Ngô để làm việc theo nội dung Công văn số 4568/UBND ngày 25/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Tại buổi làm việc, có Đội quản lý trật tự đô thị thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, các ban ngành, hội đoàn thể, thôn vận động thuyết phục, giải thích để gia đình ông Đào Ngô tự giác chấp hành, thực hiện tháo dỡ trả lại con đường đi nằm giữa hai thửa đất số 1078 và 1122, tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Châu theo đúng quy định của pháp luật, diện tích đất đường đi này không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, đường đi này là đất công cộng thuộc quyền quản lý của nhà nước không thuộc quyền quản lý sử dụng riêng của gia đình ông.

Qua buổi làm việc gia đình ông Đào Ngô không chấp hành trả lại hiện trạng con đường đi nằm giữa hai thửa đất số 1078 và 1122, gia đình ông Đào Ngô có ý kiến đồng ý cho mở con đường đi vòng quanh thửa đất số 1122 của ông Đào Ngô, cạnh phía Nam thửa đất 1122 của ông đưa vào 2,5m, cạnh phía Đông thửa đất 1122 có đường đi và mương tiêu theo hiện trạng, cạnh phía Tây thửa đất 1122 thì ông Đỗ Đình Dũng tự thỏa thuận với các thửa đất lân cận để đắp đường đi đến thửa đất số 1079 của ông.

Ngày 12/10/2017 UBND xã mời ông Đỗ Đình Dũng để làm việc theo nguyện vọng của gia đình ông Đào Ngô, qua buổi làm việc ông Đỗ Đình Dũng không thống nhất đi vòng quanh thửa đất số 1122 của ông Đào Ngô.

2. Kết quả rà soát hồ sơ lập thủ tục tiến hành tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- UBND xã phối hợp cùng với Đội quản lý trật tự đô thị thành phố rà soát hồ sơ, văn bản đã lập, để lập thủ tục tiến hành tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật, trình tự hồ sơ được UBND xã phối hợp cùng với Đội quản lý trật tự đô

thị thành phố lập theo quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ, gồm các văn bản như sau:

+ Ngày 21/12/2016 UBND xã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ đối với ông Đào Ngô ở Đội 7, thôn Kim Lộc.

+ Ngày 30/12/2016 UBND xã ra quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

+ Ngày 23/3/2017 UBND xã ra quyết định cưỡng chế

Trong quá trình lập hồ sơ, giao biên bản và các quyết định cho chủ hộ không nhận (*UBND xã lập biên bản chủ hộ không nhận theo quy định*).

Qua rà soát hồ sơ lập để xử lý hành vi vi phạm của ông Đào Ngô theo Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ, áp dụng điều 12 là đúng, nhưng điểm b khoản 3 chưa đúng, phải áp dụng điểm a khoản 4 điều 12 thì mới đúng với hành vi vi phạm của ông Đào Ngô và quá trình kiểm tra tại hiện trường thì trên diện tích đường đi của ông Đào Ngô vi phạm có phát sinh thêm trụ công ngõ trên phần diện tích đường đi này.

UBND xã Tịnh Châu báo cáo UBND thành phố cho hủy bỏ hồ sơ đã được UBND xã lập chưa đúng quy định và tiến hành lập lại, đồng thời qua nhiều lần làm việc và giải quyết, lập hồ sơ để xử lý, nhưng xét thấy tính chất vụ việc phức tạp, con đường đi mà ông Đào Ngô vi phạm nằm trước sân nhà ông, hiện trạng ông sử dụng đã lâu, một phần đổ sân nền bê tông và khép kín với thửa đất nông nghiệp phía trước của ông, UBND xã tuyên truyền, vận động giải thích nhiều lần, nhưng gia đình ông Đào Ngô không hợp tác, cương quyết chống đối gây khó khăn cho quá trình xử lý giải quyết. UBND xã kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng ban chuyên môn thuộc thành phố cùng với UBND xã Tịnh Châu tiến hành lập lại hồ sơ để xử lý theo đúng quy định trong thời gian đến hết quý II năm 2018.

UBND xã Tịnh Châu báo cáo cho UBND thành phố biết./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng tiếp công dân UBND thành phố;
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Sinh

Số: 207 / TB- UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND
thành phố Quảng Ngãi tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 20/10/2017**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân tiếp nhận, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của UBND thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 3572/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi; ngày 20/10/2017, đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở tiếp công dân của thành phố.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có các đồng chí: Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra, Phó Ban Dân vận Thành ủy, Phó Chủ tịch Hội Nông dân, Trưởng phòng Tư pháp, Phó Phòng Quản lý đô thị, Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Đội Phó Đội quản lý trật tự đô thị; Chuyên viên: Ủy ban MTTQ Việt Nam, Ủy ban kiểm tra, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, đại diện Công an thành phố; Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã, phường : Quảng Phú, Nghĩa Chánh, Tịnh Châu.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố xem xét, kết luận như sau:

1. Bà Võ Thị Thuận (được ông Đào Ngô ủy quyền) cùng bà Đặng Thị Mẫn vợ ông Đào Ngô, thường trú ở thôn Kim Lộc, đội 7, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Phản ánh việc UBND xã Tịnh Châu lập biên bản về việc giải quyết tranh chấp đường đi chung giữa hộ ông Đào Ngô với ông Đỗ Đình Dũng không đúng hiện trạng thực tế, không khách quan và bà Thuận cho rằng trước đây giữa hai thửa đất số 1122 và 1078 không có đường đi, cơ quan thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tự ý tách thành 02 thửa là không đúng.

Kết luận: Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4568/UBND ngày 25/8/2017 giao UBND xã Tịnh Châu tổ chức làm việc với ông Đào Ngô để vận động, giải thích cụ thể việc yêu cầu phản ánh của hộ là không có cơ sở giải quyết, đồng thời khắc phục hậu quả việc lấn chiếm đường đi do địa phương quản lý. Nếu gia đình ông Đào Ngô không thống nhất thì chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố lập thủ tục tiến hành tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp ông Đào Ngô cố đơn khiếu nại Quyết định hành chính đã ban hành, thì xã Tịnh Châu xem xét, giải quyết khiếu nại theo luật khiếu nại năm 2011, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện, thời gian hoàn thành chậm nhất vào ngày 20/11/2017.

2. Bà Phùng Thị Bích Phương, thường trú ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Phản ánh việc Bà có đơn đề ngày 24/7/2017 phản ánh việc ông Võ Luận đồ phân heo gây ô nhiễm môi trường và ông Trần Lạc xây dựng công trình trái phép trên đất của Chợ Tịnh Châu chính quyền Xã bao che không xử lý; Việc này đã được UBND thành phố chỉ đạo tại Công văn số 4464/UBND ngày 18/8/2017 giao UBND xã Tịnh Châu kiểm tra, xem xét giải quyết đơn theo quy định; tuy nhiên, ông Đào Văn Minh cán bộ của UBND xã Tịnh Châu lại thông báo đến người bị phản ánh biết dẫn đến việc gia đình ông Luận đến nhà bà hành hung chửi bới Bà. Đồng thời, phản ánh nội dung báo cáo số 105/BC-UBND ngày ngày 11/9/2017 là không đúng sự thật. Yêu cầu được làm rõ và trả lời đơn của bà theo quy định.

Kết luận: Giao UBND xã Tịnh Châu thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5733/UBND ngày 24/10/2017 kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của bà Phương và ban hành văn bản trả lời đơn của công dân theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố, thời gian hoàn thành trước ngày 10/11/2017.

3. Bà Phạm Thị Bích Loan, thường trú ở tổ 3, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình bà, liên quan đến dự án mở rộng đường Bờ Nam - Sông Trà khúc.

Kết luận: Liên quan đến nội dung này, giao Thanh tra thành phố tiếp tục tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung đơn của bà Phạm Thị Bích Loan theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3935/UBND ngày 26/7/2017, báo cáo UBND thành phố chậm nhất vào ngày 30/10/2017.

4. Ông Mai Văn Duy, thường trú ở tổ 11, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị giao 01 lô đất ở theo diện hộ nghèo.

Kết luận: Đối với nội dung kiến nghị của ông Mai Văn Duy, Ban Thường vụ Thành ủy đã có Thông báo số 1032-TB/TU ngày 20/9/2017 thống nhất chủ trương bố trí 01 lô đất cho hộ bà Nguyễn Thị Phận - thuộc diện hộ nghèo có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2) và trình UBND tỉnh xin chủ trương sử dụng kinh phí thực hiện dự án đường Nguyễn Trãi (giai đoạn 2) để hoàn trả kinh phí lô đất xác định giao cho hộ bà Nguyễn Thị Phận. Liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 250/BC-UBND ngày 30/6/2017 trình UBND tỉnh xin ý kiến về vấn đề nêu trên; tuy nhiên, đến nay UBND thành phố chưa nhận được ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Để khẩn trương giải quyết kiến nghị của công dân, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố tiếp tục có văn bản (lần 2) trình UBND tỉnh xem xét cho ý kiến giải quyết vụ việc để UBND thành phố có cơ sở thực hiện; hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 10/11/2017.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố đề
Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức cá
nhân có liên quan thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC, TD);
- Công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.S

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Minh Trang